

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 471

7 Μαΐου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 680

Έγκριση τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Β) και (ΒΑ) της πόλεως στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 12994/92 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελλος των δικαιολογητικών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εις την (Β) και (ΒΑ) πλευρά της πόλεως Κομοτηνής.

2. Τις διαταξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 και ειδικότερα τα αρ. 3, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α') και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α').

6. Τις υπ' αριθμ. 197/92 και 90/92 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Κομοτηνής.

7. Τις υπ' αριθμ. 133/92, 149/92 και 1/93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Κομοτηνής εις την βόρεια και βορειοδυτική πλευρά του σχεδίου, όπως ειδικότερα φαίνεται στις συνημμένες πινακίδες που θεωρήθηκαν από το Δήμο Κομοτηνής και το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης απορρίπτοντας τις εκπρόθεσμες υποβληθείσες ενστάσεις.

Άρθρο 2

α) Για χώρους που προορίζονται για ανέγερση κοινωφελών κτιρίων, ορίζεται κάλυψη Κ = 50% και ΣΔ = 1,8.

β) Κατά παρέκκλιση των ισχυόντων ορίων αρτιότητος, για όσες ιδιοκτησίες είχαν πρόσωπο επί της πρώην περιφερειακής οδού του σχεδίου πόλης που βρισκόταν εντός πρασίνου χώρου, ισχύουν τα όρια αρτιότητος των απέναντι οικοδομικών τετραγώνων, εφόσον είχαν δημιουργηθεί προ της ισχύος του Ν. 1555/85.

Άρθρο 3 (ακροτελεύτια διάταξη)

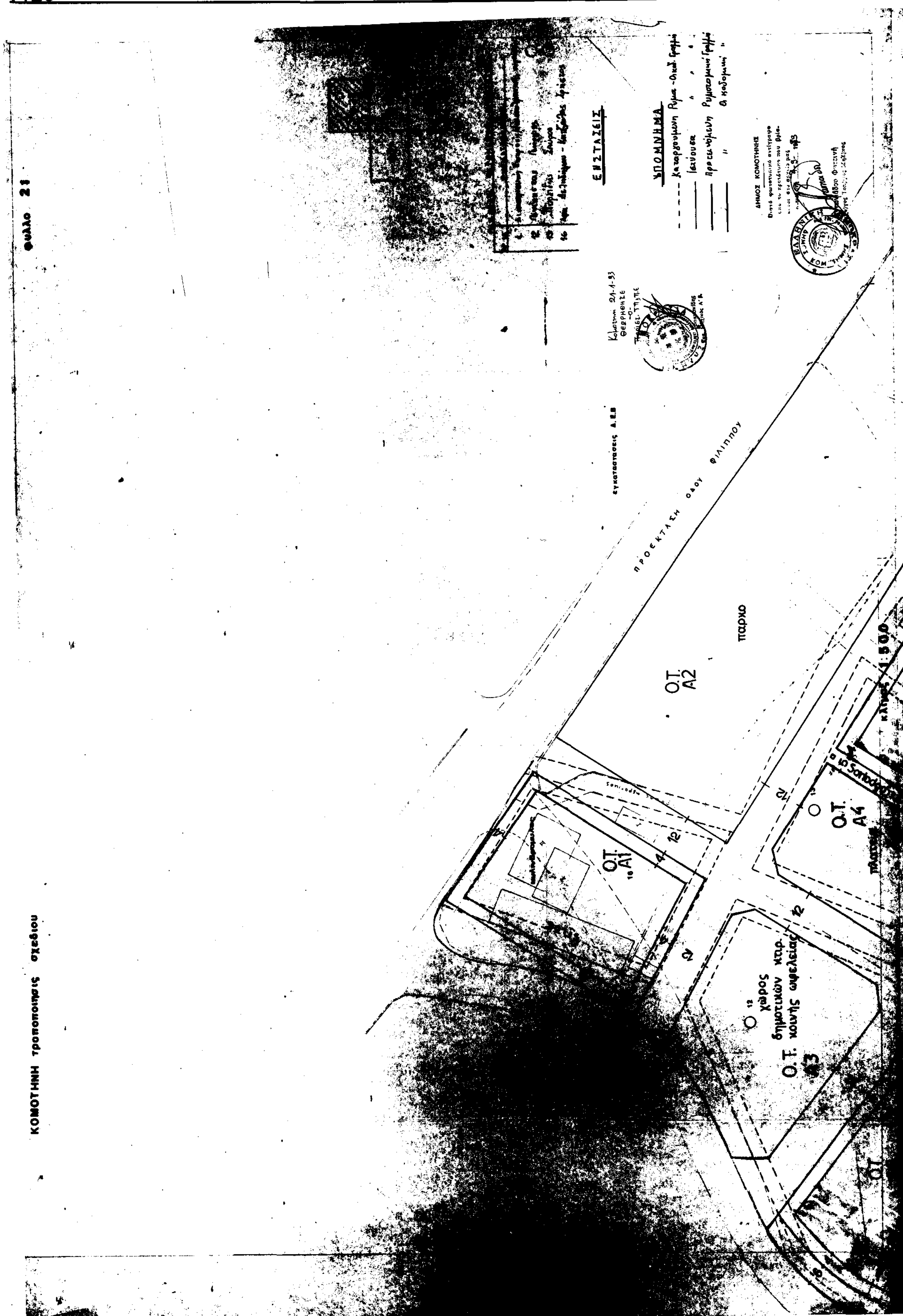
Από τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

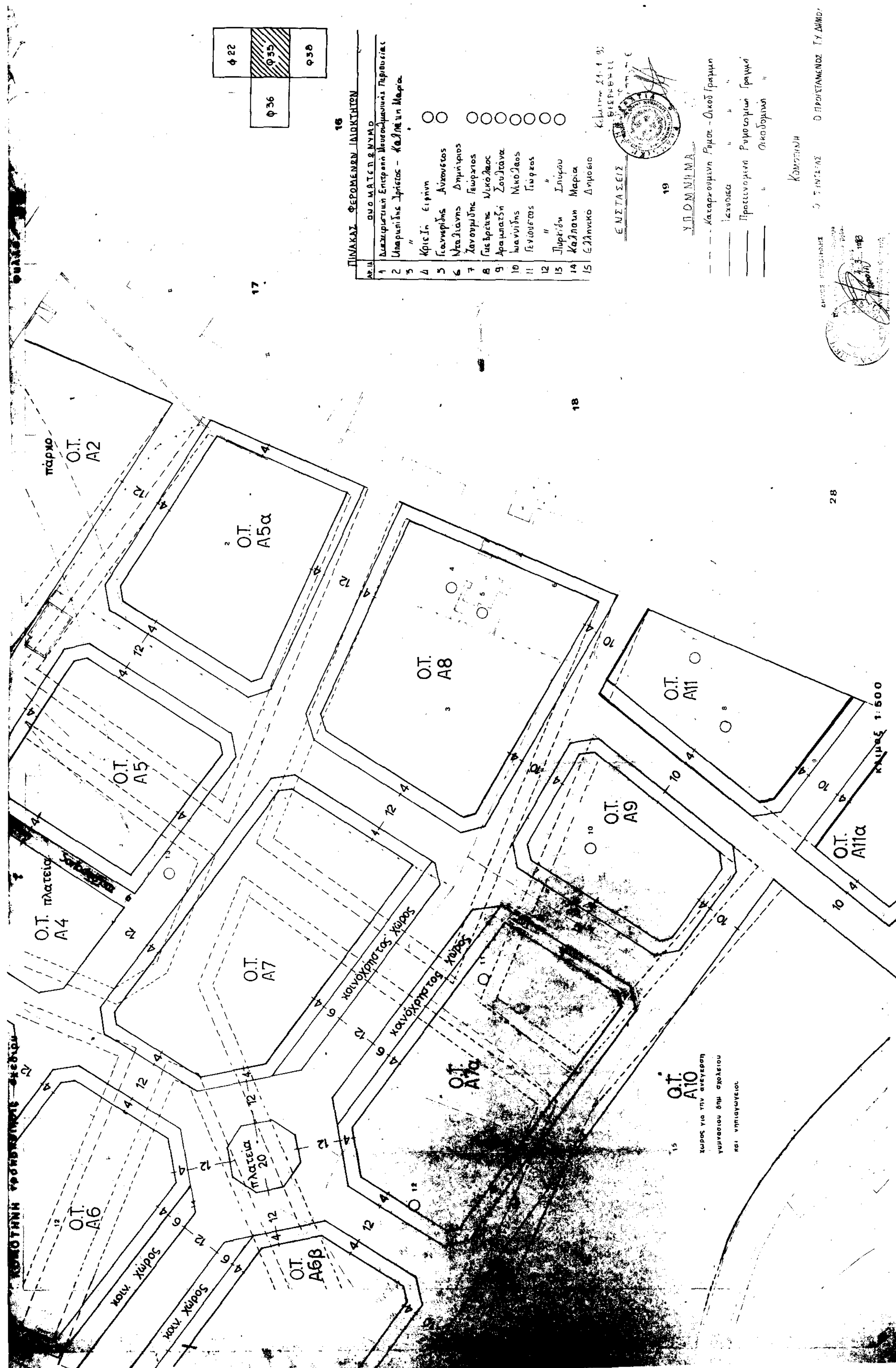
Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

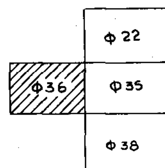
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ


ΚΟΜΟΤΗΝΗ τροποποίησις σχεδίου
ΦΥΛΛΟ 21
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
εγκατάστασις Δ.Ε.Η
ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
πάρκο
Ο.Τ. Α2
Ο.Τ. Α1
Ο.Τ. Α4
Ο.Τ. Α3
χώρος δημοτικών κτιρ. κοινής ωφελείας
1:500


ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
πάρκο
Ο.Τ. Α2
Ο.Τ. Α5α
Ο.Τ. Α8
Ο.Τ. Α11
Ο.Τ. Α5
Ο.Τ. Α9
Ο.Τ. Α11α
Ο.Τ. Α4
πλατεία
Ο.Τ. Α7
κοινόχρηστος χώρος
Ο.Τ. Α7α
Ο.Τ. Α10
πλατεία 20
Ο.Τ. Α6
Ο.Τ. Α6β
κοιν. χώρος
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΜΟΤΗΝΗ τροποποιησις σχεδιου

φυλλο 36



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡ. ΙΔ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
12	Γενίοντας Γιώργος
15	Ελληνικό Δημόσιο

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - Καταργουμένη Ρυμοτ.-Οικοδ. Γραμμή
—— Ισχύουσα " " "
—— Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
—— " Οικοδομική "

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

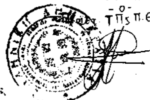
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ

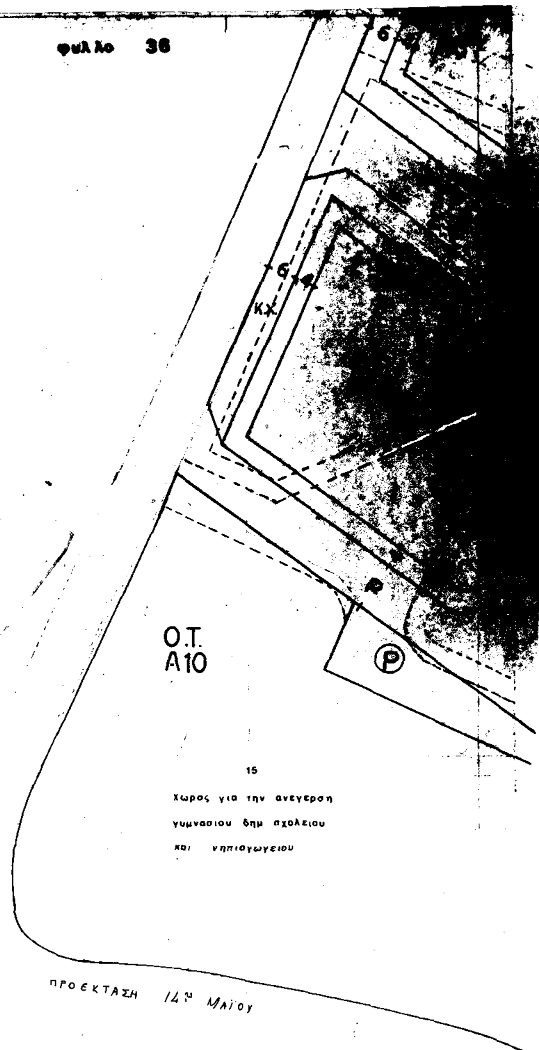
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Πιστό φωτοτυπικό αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο αρχείο μας
Κομοτηνή 2-3-1993



Αντωνιάδου Φωτεινή

Κομοτηνή 21-1-93
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-ο-
ΤΠΣ Π.Ε





κλιμαξ 1:500

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Φ 38

Ο.Τ. Α10

Ο.Τ. Α11α

Ο.Τ. Α12 χώρος ανέγερσης εκκλησίας

πεζόδρομος

Ο.Τ. Β15

Ο.Τ. Β16

Ο.Τ. Β16α χώρος παιδικής χαράς

Ο.Τ. Β14 κοινόχρηστος χώρος

29

38

37	38
52	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

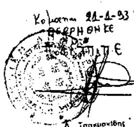
Καταργούμενη Ρυμοτομική - Οικοδομική Γραμμή

Ισχύουσα

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική

1989



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

κλίμαξ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ	-//- -//-	-//-
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ	-//-
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	-//-
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ		
ο ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ		





Ζ. Ε. Π.

ΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 10β

Ο.Τ. 10γ

Ο.Τ. 11β

Ο.Τ. 10α

Ο.Τ. 9α

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Ο.Τ. 9γ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘ

Ο.Τ. 9β

Ο.Τ. 11

Ο.Τ. 10

Ο.Τ. 9

ΜΜΗ
//-
//-
'-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 551α
Ο.Τ. 548α
Ο.Τ. 551β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 549α
Ο.Τ. 547α
Ο.Τ. 551
Ο.Τ. 549
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 7γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 547
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 7β
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
Ο.Τ. 8β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 8α
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
Ο.Τ. 7α
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΩΝ
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 7
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
Ο.Τ. 214


- Ο -
Συντάξας
Ο.Τ. 546α
Ο.Τ. 546
Ο.Τ. 215α
Ο.Τ. 222
Ο.Τ. 221
Ο.Τ. 214α
Ο.Τ. 215
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
10μ